

**TINJAUAN YURIDIS TENTANG TANGGUNG JAWAB HUKUM
TERHADAP SEWA MENYEWA TANGKI MINYAK ANTARA
PT KARYAMAS NIAGA MANUNGGAL JAYA DENGAN PERTAMINA**



**Disusun dan Diajukan Untuk Melengkapi Syarat-Syarat Guna Memperoleh
Gelar Sarjana Hukum pada Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah
Surakarta**


**OLEH:
AVVISA AZARIA
C100090186**

**FAKULTAS HUKUM
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2014**

PERSETUJUAN

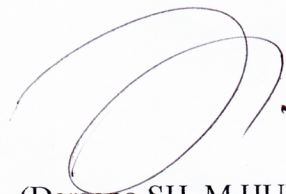
Skripsi ini telah disetujui untuk dipertahankan di hadapan
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pembimbing I

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Nuswardani'.

(Nuswardani,SH.,SU)

Pembimbing II

A handwritten signature in dark ink, appearing to be 'Darsono'.

(Darsono,SH.,M.HUM)

PENGESAHAN

Skripsi ini telah diterima dan disahkan oleh
Dewan Penguji Skripsi Fakultas Hukum
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Pada

Hari : KAMIS

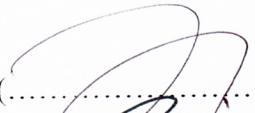
Tanggal : 24 Juli 2014

Dosen Penguji

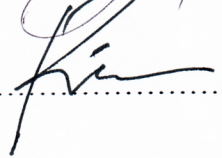
Ketua : Nuswardani,SH.,SU

(.....)

Sekretaris : Darsono,SH.,M.HUM

(.....)

Anggota : Septarina Budiwati,SH.,MH.CN

(.....)

Mengetahui

Dekan Fakultas Hukum

Universitas Muhammadiyah Surakarta



(Dr. Natangsa Surbakti, S.H., M.Hum.)

PERNYATAAN

Yang bertanda tangan di bawah ini:

Nama : Avvisa Azaria

NIM : C.100.090.186

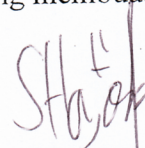
Alamat : Jalan Kahuripan III nomor 37 RT 01 RW 05 Sumber, Surakarta

Dengan ini menyatakan bahwa:

1. Karya tulis saya, skripsi ini adalah asli dan belum pernah diajukan untuk memperoleh gelar akademik baik di Universitas Muhammadiyah Surakarta maupun di perguruan tinggi lain.
2. Karya tulis ini adalah murni gagasan, rumusan dan penelitian saya sendiri, tanpa bantuan pihak lain, kecuali arahan dari Dosen Pembimbing Skripsi.
3. Dalam karya tulis ini tidak terdapat karya ataupun pendapat yang telah ditulis atau dipublikasikan orang lain, kecuali secara tertulis dengan jelas dicantumkan sebagai acuan dalam naskah dengan disebutkan nama pengarang dan judul buku aslinya dan dicantumkan dalam daftar pustaka.
4. Pernyataan ini saya buat dengan sesungguhnya dan apabila dikemudian hari terdapat penyimpangan dan ketidak benaran dalam pernyataan ini, maka saya bersedia menerima sanksi akademik berupa pencabutan gelar akademik yang telah saya peroleh karena karya tulis ini, serta sanksi lainnya sesuai dengan norma yang berlaku di perguruan tinggi ini.

Surakarta,

Yang membuat pernyataan,



(Avvisa Azaria)

NIM: C100.090.186

MOTTO

“Sesungguhnya Allah suka kepada hamba yang berkarya dan terampil (professional atau ahli). Barangsiapa bersusah payah mencari nafkah untuk keluarganya maka dia serupa dengan seorang mujahid di jalan Allah.”

(HR. Ahmad)

“Apabila hamba itu meninggalkan berdoa kepada orangtuanya niscaya terputuslah rezeki daripadanya.”

(HR. Al-Hakim dan ad-Dailami)

PERSEMBAHAN

Skripsi ini, penulis persembahkan:

1. Allah SWT
2. Bapak dan Ibu
3. Saudara-saudaraku
4. Almamater Fakultas Hukum UMS

KATA PENGANTAR



Assalamu'alaikum wr.wb.

Alhamdulillahirabbil'alam, segala puji dan syukur kehadiran Allah SWT yang telah memberikan rahmat, nikmat, dan hidayah-Nya kepada kita semua, serta senantiasa memberikan petunjuk bagi penulis sehingga penulis dapat menyelesaikan skripsi ini. Sholawat serta salam penulis haturkan pada Uswah tercinta Rasulullah SAW semoga penulis selalu dapat meneladaninya.

Dalam menyelesaikan karya ini, banyak pihak yang memberikan bantuan, bimbingan, pengarahan, dukungan, dan motivasi. Dengan kerendahan hati penulis menghaturkan ucapan terima kasih yang sebesar-besarnya kepada:

1. Dekan Fakultas Hukum Universitas Muhammadiyah Surakarta Bapak Dr. Natangsa Surbakti, S.H., M.Hum., atas keikhlasan dan kesabaran yang diberikan kepada penulis untuk menyelesaikan penelitian yang dilakukan oleh penulis.
2. Ibu Inayah SH., M.HS sekaligus kepala bidang pierdata atas keikhlasan dan kesabaran dalam memberi arahan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
3. Ibu Nuswardani, SH., SU selaku Pembimbing I atas keikhlasan dan kesabaran dalam memberi arahan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
4. Bapak Darsono, SH., M.HUM selaku Pembimbing II atas keikhlasan dan kesabaran dalam memberi arahan kepada penulis dalam menyusun skripsi ini.
5. Seluruh Dosen Fakultas Hukum yang senantiasa memberikan bekal akademik dan ilmu-ilmu bermanfaat bagi penulis, serta seluruh karyawan Tata Usaha FH yang membantu demi kelancaran administrasi.
6. PT Karyamas Niaga Manunggal Jaya khususnya Bapak Danang Sulistyanto yang sudah memberikan informasi.
7. Ayahanda Eko Suratno dan Ibunda Dyah Iskandar Rini yang penulis sayangi dan hormati, tanpa doa, kasih sayang serta perjuangan kalian tidak mungkin penulis jadi seperti ini.
8. Saudara-saudaraku tersayang Intan, Fiya, Derik, Danang, Bagas, Kevin yang selalu bawel memberikan semangat melalui tangisannya kepada penulis.

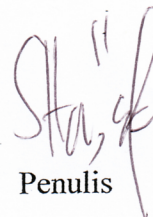
9. Sahabat-sahabatku, Ardyan, Bagus, Krisna, Julang, Ody, Babi, Dimas, Fitri, yang selalu bersama-sama dari awal kuliah sampai akhir kuliah.
10. Semua pihak yang telah membantu penulis dalam menyusun skripsi ini.

Penulis menyadari dalam penelitian ini masih jauh dari kata sempurna. Maka dengan kerendahan hati penulis bersedia menerima segala kritik dan saran untuk penyempurnaan skripsi ini. Akhirnya Penulis berharap semoga skripsi ini dapat bermanfaat bagi penulis serta bagi pembaca pada umumnya.

Semoga Allah SWT memberikan balasan atas segala asa dan kebaikan serta bantuan yang diberikan kepada penulis.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Surakarta,



Penulis

DAFTAR ISI

| | |
|---|--------|
| HALAMAN JUDUL..... | i |
| PERSETUJUAN | ii |
| PENGESAHAN | iii |
| PERNYATAAN..... | iv |
| MOTTO | v |
| PERSEMBAHAN | vi |
| KATA PENGANTAR | vii |
| DAFTAR ISI..... | ix |
| ABSTRAK..... | x |
| BAB I PENDAHULUAN | 1 |
| A. Latar Belakang Masalah | 1 |
| B. Perumusan Masalah | 8 |
| C. Tujuan dan Manfaat Penelitian | 9 |
| D. Metode Penelitian | 10 |
| E. Sistematika Skripsi | 14 |
| BAB II TINJAUAN PUSTAKA..... | 16 |
| A. Pengertian Tangki Minyak..... | 16 |
| B. Pengertian Sewa Menyewa Tangki Minyak | 17 |
| C. Pihak-Pihak Dalam Sewa Menyewa Tangki Minyak | 20 |
| D. Perjanjian Sewa Menyewa Antara Pihak Penyewa dengan Pihak yang Menyewakan..... | 21 |
| E. Hubungan Hukum antar pihak penyewa dengan pihak-pihak yang menyewakan..... | 31 |
| F. Hak dan Kewajiban antara Penyewa dengan yang menyewakan..... | 34 |
| G. Resiko dalam Sewa Menyewa Tangki Minyak..... | 41 |
| H. Overmacht dalam Sewa Menyewa..... | 46 |
| I. Tanggung Jawab Hukum dalam Sewa Menyewa..... | 50 |
| J. Berakhirnya Perjanjian Sewa Menyewa..... | 58 |
| BAB III HASIL PENELITIAN DAN PEMBAHASAN | 66 |
| A. Hasil Penelitian | 66 |
| 1. Gambaran Umum PT Karyamas Niaga Manunggal Jaya..... | 66 |
| 2. Hasil Penelitian..... | 68 |
| a. Proses Perjanjian Sewa Menyewa antara PT Karyamas Niaga Manunggal Jaya dengan PT Pertamina (Persero) | 69 |
| b. Hak dan Kewajiban PT Pertamina dan PT Karyamas Niaga Manunggal Jaya | 72 |
| c. Tanggung Jawab apabila Salah Satu Pihak tidak Memenuhi Kewajiban dalam Perjanjian Sewa Menyewa..... | 79 |
| B. PEMBAHASAN | 82 |

| | |
|--|-----|
| 1. Pelaksanaan perjanjian sewa menyewa antara PT. Karyamas Niaga Manunggal Jaya PT. Pertamina (Persero)..... | 82 |
| 2. Hak dan Kewajiban antara PT Karyamas Niaga Manunggal Jaya dengan Pertamina | 90 |
| 3. Tanggung Jawab apabila salah satu pihak tidak memenuhi kewajiban dalam perjanjian sewa menyewa..... | 91 |
| BAB IV PENUTUP | 102 |
| A. Kesimpulan | 102 |
| B. Saran | 111 |
| DAFTAR PUSTAKA | 112 |

Tinjauan Yuridis tentang Tanggung Jawab Hukum Terhadap Sewa Menyewa Tangki Minyak antara PT Karyamas Niaga Manunggal Jaya dengan Pertamina, Avvisa Azaria, C100090186, Fakultas Hukum, Universitas Muhammadiyah Surakarta.

ABSTRAK

Penelitian dalam penulisan skripsi ini bertujuan Untuk mengetahui perjanjian sewa menyewa antara PT Karyamas Niaga Manunggal Jaya dengan Pertamina, Penelitian ini menggunakan metode penelitian hukum dengan pendekatan yang bersifat normatif. Pelaksanaan perjanjian didahului dengan pengajuan proposal oleh pihak kedua yaitu PT Karyamas Niaga Manunggal Jaya, proposal disetujui oleh PT Pertamina, maka munculah kata sepakat antara kedua belah pihak. Oleh karena keseluruhan klausul-klausul dalam surat perjanjian sewa menyewa antara PT Pertamina dengan PT Karyamas Niaga Manunggal Jaya hanya dibuat oleh PT Pertamina tanpa melibatkan pihak kedua, maka perjanjian tersebut disebut dengan perjanjian baku/standar. Kewajiban PT Karyamas Niaga Manunggal Jaya adalah menyediakan mobil truk tangki angkutan BBM untuk PT Pertamina dengan segala resiko kecelakaan harus ditanggung oleh pihak yang menyewakan. Jadi PT Pertamina berhak menggunakan mobil truk tangki angkutan BBM tanpa harus menanggung kerugian akibat kecelakaan. Adapun kewajiban Pertamina adalah membayar uang sewa kepada PT Karyamas Niaga Manunggal Jaya. Tanggungjawab apabila salah satu pihak tidak dapat memenuhi kewajibannya dilakukan dengan cara ganti rugi sesuai dengan Pasal 1365 KUH Perdata.

Kata kunci : perjanjian, sewa menyewa, tanggungjawab, ganti rugi.

ABSTRACT

The research in this thesis aims to determine a lease agreement between PT Karyamas Niaga Jaya Manunggal with Pertamina, the research method used in this study law with the normative approach. Implementation of the agreement was preceded by the submission of a proposal by the two parties, namely PT Karyamas Commerce Manunggal Jaya, the proposal was approved by PT Pertamina, then comes the agreement between the two sides. Therefore, overall the clauses in the lease agreement between PT Pertamina and PT Karyamas Commerce Manunggal Jaya only be made by PT Pertamina without involving a second party, then the agreement is called the standard contract / standard. Obligations Manunggal Jaya PT Karyamas Commerce is providing fuel transport tanker truck for Pertamina, with all the risks of accidents should be borne by the lessor. So PT Pertamina has the right to use a car transport truck fuel tank without having to bear the losses caused by the accident. The obligation is to pay the rent Pertamina PT Karyamas Commerce Manunggal Jaya. Responsibility when one party can not fulfill its obligations by way of compensation made in accordance with Article 1365 of the Civil Code.

Keywords: agreement, lease, responsibilities, compensation.